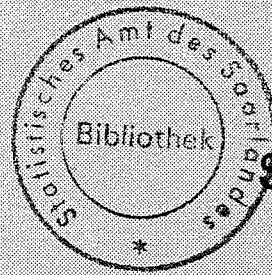


# Saarland

Statistisches  
Landesamt

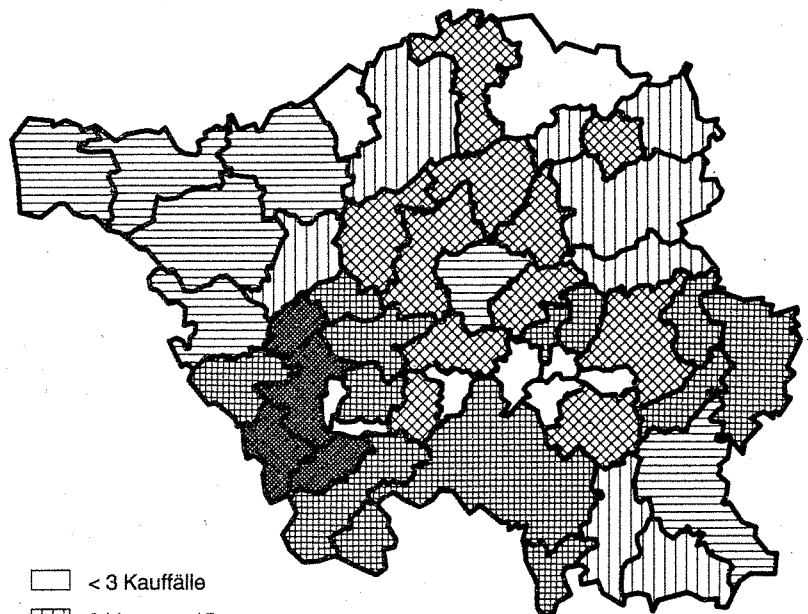







Statistische  
Berichte

M 17 - j 1990  
Ausgegeben im August 1991  
Einzelpreis: 3,-

## Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke 1990

**Kaufwert je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung  
im Jahr 1990 nach Gemeinden**  
(Kaufwert von .... bis unter .... 1 000 DM/ha)



-  < 3 Kauffälle
-  0 bis unter 15
-  15 bis unter 20
-  20 bis unter 30
-  30 bis unter 50
-  50 und mehr

Herausgegeben vom:

Statistisches Landesamt  
Saarland  
Hardenbergstr. 3, W-6600 Saarbrücken  
Tel.: (0681) 505-935  
Telefax: (0681) 505-921  
Btx: \* 2039560 #

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit  
Quellenangabe gestattet

## Methodische Erläuterungen

Die jährlich durchgeführte Kaufwertstatistik erfaßt alle Kauffälle eines Kalenderjahres, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) mindestens 0,1 ha groß ist. Nicht aufgenommen werden Grundstücke, die nach dem Verkauf nicht mehr der landwirtschaftlichen Nutzung dienen sollen (Bauland). Flächen, die nur zum Teil landwirtschaftlich genutzt werden, sind nur dann einzubeziehen, wenn vom Kaufpreis mehr als 90 % auf diesen Teil entfallen.

Die Ertragsmeßzahl (EMZ) je Hektar FdIN kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bewegt sich zwischen 0 und 10 000; demnach besitzt ein Boden mittlerer Güte eine EMZ je ha von 5 000. Die Darstellung erfolgt meist in Hundert.

Aus der Kaufwertstatistik für landwirtschaftlichen Grundbesitz in der gegenwärtigen Form lassen sich keine Rückschlüsse auf die Bestimmungsfaktoren des Hektarpreises ziehen. Da sich außerdem der für ein Jahr festgestellte Durchschnittswert landwirtschaftlicher Grundstücke in der Regel auf andere als in früheren Jahren einbezogene Grundstücke bezieht, geben die Durchschnittswerte auch nicht die echten Preisveränderungen im Zeitablauf wieder. Insbesondere für kleinere regionale Einheiten (Gemeinden), wo jährlich nur verhältnismäßig wenige Kauffälle registriert werden, ergeben sich bisweilen Werte, die nicht die wahre Preissituation repräsentieren.

Ein weitaus zuverlässigeres Bild der regionalen Unterschiede bietet sich, wenn auf Gemeindeebene nicht nur die Fälle eines Jahres, sondern die Mittelwerte aller Fälle aus mehreren Jahren zusammengefaßt nachgewiesen werden. Für die diesbezügliche Spalte in Tabelle 3 wurden je Gemeinde die insgesamt gezahlten Beträge der letzten fünf Jahre addiert und durch die Summe der dabei veräußerten Flächen dividiert.

### 1. Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung 1990

Größenklasse von .... bis unter ....	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert		Durchschnittliche Größe der FdIN je Veräußerungsfall	Durchschnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
			Anzahl	Hektar		

#### Veräußerungsfälle insgesamt nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl je ha

unter 30	74	21,28	493 006	23 167	28,76	2 701
30-40	278	102,40	2 286 151	22 327	36,83	3 562
40-50	260	93,94	2 195 997	23 378	36,13	4 439
50-60	63	19,29	413 682	21 449	30,62	5 328
60-70	13	2,98	97 237	32 679	22,92	6 250
70 und mehr	2	0,43	4 310	10 000	21,50	8 262
<b>Insgesamt</b>	<b>690</b>	<b>240,32</b>	<b>5 490 383</b>	<b>22 847</b>	<b>34,83</b>	<b>4 012</b>
dar. zwischen natürl. Personen	521	175,21	3 571 635	20 385	33,63	4 056

#### Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar nach Größenklassen der FdIN

0,1 - 0,25 ha	371	61,32	1 607 209	26 213	16,53	4 083
0,25 - 1 ha	286	121,16	2 920 642	24 106	42,36	4 007
1 - 2 ha	25	33,49	664 776	19 852	133,96	3 905
2 - 5 ha	8	24,35	297 756	12 231	304,38	4 006
5 und mehr	-	-	-	-	-	-
<b>Insgesamt</b>	<b>690</b>	<b>240,32</b>	<b>5 490 383</b>	<b>22 847</b>	<b>34,83</b>	<b>4 012</b>

## 2. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 1990 in den Kreisen nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

FdIN von .... bis unter .... Hektar	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
	Anzahl	Hektar	DM		Ar	
<b>Stadtverband Saarbrücken</b>						
0,1 - 0,25	38	6,10	266 152	43 599	16,05	4 310
0,25 - 1	32	12,84	365 340	28 453	40,13	3 951
1 und mehr	2	3,01	60 000	19 956	150,50	3 916
<b>Insgesamt</b>	<b>72</b>	<b>21,95</b>	<b>691 492</b>	<b>31 501</b>	<b>30,49</b>	<b>4 046</b>
dar. zwischen natürl. Personen	38	10,41	331 038	31 815	27,39	4 292
<b>Landkreis Merzig-Wadern</b>						
0,1 - 0,25	35	5,80	98 840	17 032	16,57	4 236
0,25 - 1	38	17,95	352 120	19 621	47,24	4 511
1 und mehr	7	17,08	246 002	14 404	244,00	4 136
<b>Insgesamt</b>	<b>80</b>	<b>40,83</b>	<b>696 962</b>	<b>17 071</b>	<b>51,04</b>	<b>4 315</b>
dar. zwischen natürl. Personen	71	37,68	633 070	16 799	53,07	4 309
<b>Landkreis Neunkirchen</b>						
0,1 - 0,25	65	11,18	299 889	26 817	17,20	4 037
0,25 - 1	21	8,64	173 973	20 139	41,14	4 152
1 und mehr	3	4,86	34 860	7 171	162,00	3 527
<b>Insgesamt</b>	<b>89</b>	<b>24,68</b>	<b>508 722</b>	<b>20 610</b>	<b>27,73</b>	<b>3 977</b>
dar. zwischen natürl. Personen	74	17,55	367 785	20 956	23,72	4 071
<b>Landkreis Saarlouis</b>						
0,1 - 0,25	100	16,75	521 554	31 133	16,75	3 933
0,25 - 1	86	33,28	1 152 442	34 625	38,70	3 797
1 und mehr	4	5,54	260 479	46 995	138,50	3 737
<b>Insgesamt</b>	<b>190</b>	<b>55,57</b>	<b>1 934 475</b>	<b>34 806</b>	<b>29,25</b>	<b>3 832</b>
dar. zwischen natürl. Personen	136	35,78	1 021 029	28 533	26,31	3 920
<b>Saarpfalz-Kreis</b>						
0,1 - 0,25	93	14,69	283 860	19 323	15,80	4 189
0,25 - 1	71	33,14	627 106	18 923	46,68	3 970
1 und mehr	12	20,98	230 497	10 988	174,83	3 938
<b>Insgesamt</b>	<b>176</b>	<b>68,81</b>	<b>1 141 463</b>	<b>16 590</b>	<b>39,10</b>	<b>4 007</b>
dar. zwischen natürl. Personen	135	52,25	865 741	16 569	38,70	3 962
<b>Landkreis St. Wendel</b>						
0,1 - 0,25	40	6,78	136 914	20 189	16,95	3 967
0,25 - 1	38	15,31	249 661	16 304	40,29	3 915
1 und mehr	5	6,37	130 694	20 529	127,40	3 991
<b>Insgesamt</b>	<b>83</b>	<b>28,46</b>	<b>517 269</b>	<b>18 175</b>	<b>34,29</b>	<b>3 944</b>
dar. zwischen natürl. Personen	67	21,54	352 972	16 388	32,15	3 945

### 3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar in den Gemeinden 1990 und 1986-1990

Land Kreis Gemeinde	Veräußerungs- fälle		Fläche dIN	Kaufwert je ha FdIN		Ertragsmeßzahl je ha FdIN
	1990	S 1986 - 90 <sup>1)</sup>		1990	D 1986 - 90 <sup>2)</sup>	
	Anzahl		Hektar	DM		
<b>Saarland</b>	<b>690</b>	<b>3 367</b>	<b>1 311,32</b>	<b>22 847</b>	<b>24 170</b>	<b>3 983</b>
<b>Stadtverband Saarbrücken</b>	<b>72</b>	<b>394</b>	<b>125,05</b>	<b>31 503</b>	<b>36 419</b>	<b>3 891</b>
Saarbrücken, Landeshauptstadt	19	78	18,72	42 694	36 532	4 007
Friedrichthal, Stadt	-	-	-	-	-	-
Großrosseln	9	35	13,97	32 003	33 572	3 438
Heusweiler	15	73	30,44	22 182	30 108	4 211
Kleinblittersdorf	9	34	7,52	43 904	30 533	4 204
Püttlingen, Stadt	8	58	15,50	23 596	33 773	4 015
Quierschied	-	-	-	-	-	-
Riegelsberg	2	10	2,41	-	43 202	4 279
Sulzbach/Saar, Stadt	-	-	-	-	-	-
Völklingen, Stadt	10	106	36,50	38 285	44 593	3 593
<b>Kreis Merzig-Wadern</b>	<b>80</b>	<b>541</b>	<b>294,90</b>	<b>17 070</b>	<b>18 363</b>	<b>4 346</b>
Beckingen	11	66	22,72	14 023	14 520	3 894
Losheim	17	93	39,37	19 003	16 268	4 188
Merzig, Kreisstadt	14	124	68,70	19 681	19 706	4 414
Mettlach	3	60	36,85	19 418	19 899	4 300
Perl	20	109	82,85	16 910	21 621	4 652
Wadern, Stadt	13	70	34,40	14 142	12 734	3 984
Weiskirchen	2	19	10,01	-	12 830	4 401
<b>Kreis Neunkirchen</b>	<b>89</b>	<b>507</b>	<b>162,20</b>	<b>20 613</b>	<b>24 089</b>	<b>3 981</b>
Eppelborn	18	124	57,18	15 165	18 558	3 914
Illingen	23	139	29,56	27 947	33 979	4 038
Merchweiler	7	40	6,40	36 357	54 571	4 103
Neunkirchen, Kreisstadt	11	59	12,63	26 592	30 320	4 120
Ottweiler, Stadt	20	100	47,83	12 469	17 882	3 996
Schiffweiler	9	43	8,20	37 571	28 549	3 909
Spiesen-Elversberg	1	2	-	-	-	-
<b>Kreis Saarlouis</b>	<b>189</b>	<b>819</b>	<b>313,70</b>	<b>34 853</b>	<b>30 026</b>	<b>3 871</b>
Dillingen/Saar, Stadt	7	20	5,33	61 356	50 598	4 570
Lebach, Stadt	37	155	53,10	24 120	24 702	3 975
Nalbach	15	54	13,14	34 613	34 085	4 333
Rehlingen-Siersburg	25	106	75,17	19 500	18 656	3 965
Saarlouis, Kreisstadt	18	86	32,78	60 087	53 875	3 583
Saarwellingen	12	77	28,86	36 132	33 612	3 903
Schmelz	24	97	31,58	26 171	21 515	4 007
Schwalbach	26	79	19,96	34 727	32 174	3 446
Überherrn	3	33	10,75	66 135	40 301	3 014
Wadgassen	11	38	9,25	53 143	37 414	3 242
Wallerfangen	9	61	30,88	31 271	31 895	4 090
Bous	1	6	1,47	-	48 745	3 940
Ensdorf	1	7	1,44	-	65 371	2 847
<b>Saarpfalz-Kreis</b>	<b>177</b>	<b>779</b>	<b>297,73</b>	<b>16 587</b>	<b>21 583</b>	<b>3 848</b>
Bexbach, Stadt	15	72	20,95	31 719	34 272	3 877
Blieskastel, Stadt	79	319	99,55	15 490	13 646	3 966
Gersheim	36	132	47,54	12 532	11 923	3 993
Homburg, Kreisstadt	7	71	50,06	32 741	38 513	3 399
Kirkel	9	39	14,27	39 273	30 671	3 515
Mandelbachtal	26	126	60,23	13 859	20 664	4 014
St. Ingbert, Stadt	5	20	5,11	27 800	33 746	3 467
<b>Kreis St. Wendel</b>	<b>83</b>	<b>327</b>	<b>117,74</b>	<b>18 175</b>	<b>16 759</b>	<b>3 812</b>
Freisen	5	31	16,57	11 049	12 811	3 771
Marpingen	18	61	16,49	21 641	21 525	3 772
Namborn	5	29	6,53	20 586	15 917	3 938
Nohfelden	1	13	4,86	-	15 666	3 415
Nonnweiler	4	17	6,43	27 066	14 804	3 624
Oberthal	7	18	4,94	13 603	14 564	3 346
St. Wendel, Kreisstadt	28	103	44,50	14 565	16 615	4 026
Tholey	15	55	17,41	23 858	18 348	3 611

1) Summe der fünf Jahre. 2) Durchschnitt der fünf Jahre